

Свидетельство №34 - 431 - 12/123 - 03 от 28 мая 2012 г.

Заказчик — ООО «Инвид-Агро»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ**

**СТРОИТЕЛЬСТВО ПОДЪЕЗДНОЙ ДОРОГИ К ОБЪЕКТАМ  
СЕЛЬХОЗНАЗНАЧЕНИЯ ООО «ИНВИД-АГРО»  
В С. СОЛОНКА НЕХАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**1201-124/10-17-ППТ.МО**

Свидетельство №34 - 431 - 12/123 - 03 от 28 мая 2012 г.

Заказчик — ООО «Инвид-Агро»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ**

**СТРОИТЕЛЬСТВО ПОДЪЕЗДНОЙ ДОРОГИ К ОБЪЕКТАМ  
СЕЛЬХОЗНАЗНАЧЕНИЯ ООО «ИНВИД-АГРО»  
В С. СОЛОНКА НЕХАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**1201-124/10-17-ППТ.МО**

**Директор**

**В.В. Гербер**

**Главный инженер проекта**

**Т. А. Виноградова**



*В.В. Гербер*  
*Т.А. Виноградова*



2017 г.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1201-124/10-17-С.ППТ.МО.ПЗ

						1201-124/10-17-С.ППТ.МО.ПЗ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Содержание			Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Сердюкова			12.17				П	1	1
ГИП		Виноградова			12.17						
						ООО «Стройинтерьер»					

## 2. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ (ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА)

### Существующее состояние.

#### 2.1. Градостроительная ситуация.

Строительство подъездной дороги к объектам ООО "Инвид-Агро" осуществляется в с. Солонка Нехаевского муниципального района Волгоградской области.

Начало участка подъездной автомобильной дороги к объектам ООО "Инвид-Агро" принято примерно в 19,4 м по направлению на север от жилого дома №4 по ул. Партизанской, конец участка у проектируемой разворотной площадки размером 25х25 (м) у ворот центральной базы хранения и переработки с/х продукции в с. Солонка Нехаевского муниципального района Волгоградской области (см. ППТ.МО.СХ-1).

#### 2.2. Климат, дорожно-климатическая зона

Планируемая автомобильная дорога " Строительство подъездной дороги к объектам сельхозназначения ООО "Инвид-Агро" в с. Солонка Нехаевского муниципального района Волгоградской области» находится в IV дорожно-климатической зоне.

#### 2.3. Использование территории

Планируемая автомобильная дорога со всеми ее элементами проложена по землям Нехаевского муниципального района Волгоградской области.

На планируемой территории расположены существующие инженерные коммуникации: водопровод, газопровод, линии связи и ЛЭП (см. ППТ.МО.СХ-2).




#### 2.4. Транспортная инфраструктура

Ближайшими транспортными коммуникациями является ул. Партизанская в с. Солонка Нехаевского муниципального района Волгоградской области.

Остановочные пункты всех видов общественного транспорта; автозаправочные станции; сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств; транспортные сооружения (эстакады, путепроводы, мосты); хозяйственные проезды и скотопрогоны на планируемой территории отсутствуют (см. ППТ.МО.СХ-3).

#### 2.5. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия

В органах охраны объектов культурного наследия отсутствуют данные об объектах культурного наследия, либо объектах, обладающих признаками объектов культурного наследия в границах зоны планируемого размещения объекта

						1201-124/10-17-ППТ.МО.ПЗ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Выполнил	Сердюкова				12.17	Пояснительная записка	Стадия	Лист
ГИП	Виноградова				12.17		П	1
							Листов	
Н. контр.	Виноградова				12.17		ООО «Стройинтерьер»	

транспортной инфраструктуры. Схема не разрабатывалась.

## 2.6. Особые условия использования территории

Охранные зоны инженерных коммуникаций.

Планируемая территория обременена охранными зонами инженерных коммуникаций - водопровод, газопровод, линии связи и ЛЭП - которые установлены в соответствии с нормативными документами, а также с постановлением Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (с изм. на 17 мая 2016 года)" (см. ППТ.МО.СХ-4).

## 2.7. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

В границах планируемой территории выравнивание рельефа для производства работ не требуется. Строительство планируется осуществить с сохранением естественного рельефа и почвенного покрова.

Максимальная отметка поверхности земли – 170.75. Минимальная отметка поверхности земли – 189.50.

## 2.8. Инженерная инфраструктура

На планируемой территории расположены существующие инженерные коммуникации: водопровод, газопровод, линии связи и ЛЭП (см. ППТ.МО.СХ-2).

# 3. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

## 3.1. Улично-дорожная сеть и транспортное обслуживание

Протяженность объекта транспортной инфраструктуры в границах планируемой территории 0,820 км. В границах планируемой территории предусматривается устройство линии искусственного освещения.

Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» планируемый объект транспортной инфраструктуры относится к категории – местная дорога, согласно СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» данный объект относится к IV технической категории, согласно СП 99.13330.2017 «Внутрихозяйственные автомобильные дороги в колхозах, совхозах и других сельскохозяйственных предприятиях и организациях. Актуализированная редакция СНиП 2.05.11-83» планируемый объект транспортной инфраструктуры относится к внутрихозяйственной автомобильной дороге II<sub>вс</sub> категории.

## 3.2. Мероприятия по гражданской обороне, по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Согласно СП 165.1325800.2014 Инженерно - технические мероприятия по гражданской

						1201-124/10-17-ППТ.МО.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		2

обороне (актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90) планируемая автомобильная дорога не входит в комплекс мероприятий, осуществляемых в целях решения задач гражданской обороны.

### 3.3. Мероприятия по охране окружающей среды

#### *Охрана земель от воздействия объекта*

Территория является невозобновляемым природным ресурсом, использование ее приводит к отчуждению и сокращению площади земель других землепользователей, а также к нарушению или загрязнению отведенной территории и прилегающих земель в процессе строительства объекта.

Для охраны земель при строительстве объекта предусматриваются:

- снижение землеемкости проектируемого объекта за счет компактного размещения технологических агрегатов и установок, временных зданий и сооружений в период строительства;
- предупреждение нарушения межхозяйственных и внутрихозяйственных связей других землепользователей;
- снижение интенсивности сбросов загрязняющих веществ на территорию объекта и прилегающие территории;

***Восстановление и благоустройство территории после завершения строительства объекта.***

После завершения строительных работ с территории стройплощадки убирается строительный мусор, ликвидируются ненужные выемки и насыпи, демонтируются и вывозятся временные здания и сооружения, выполняются планировочные работы.

Бытовое обслуживание строительных рабочих осуществляется в инвентарных мобильных вагончиках заводского изготовления, расположенных в специально отведенной зоне

#### ***Оценка шумовых воздействий.***

Шумовые воздействия стройплощадки - энергетическое загрязнение окружающей среды, в частности атмосферы. Основным отличием шумовых воздействий от выбросов загрязняющих веществ является влияние на окружающую среду звуковых колебаний, передаваемых через воздух или твердые тела (поверхность земли).

Источниками шума в период производства строительных работ являются строительные машины и механизмы.

Водопотребление и водоотведение проектируемого объекта является одним из факторов его воздействия на окружающую среду. Такое воздействие будет оказываться только в строительный период.

Потребителями воды хозяйственного качества являются бытовые помещения для размещения строительных рабочих на период строительства.

Бытовое обслуживание строительных рабочих осуществляется в инвентарных мобильных вагончиках заводского изготовления, расположенных в специально отведенной зоне.

Водоснабжение площадки временных зданий и сооружений в период проведения строительных работ осуществляется привозной водой.

Хозбытовые и фекальные стоки (с общелимитированными показателями вредности) по временной канализации бытовых зон отводятся в емкости, установленные на территориях площадок, фекальные стоки накапливаются в биотуалетах. Фекальные и хозяйственные стоки периодически откачиваются и вывозятся спецавтотранспортом на сливной пункт очистных сооружений.

						1201-124/10-17-ППТ.МО.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		3

#### 4. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ.

№п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Проектное предложение
1.	Площадь территории в границах зоны планируемого размещения объектов	га	2,5
2.	Площадь планируемой территории для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	га	2,13
3.	Площадь территории для забора грунта	га	1,0
4.	Протяженность объекта в границах планируемой территории	км	0,82

#### 5. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

						1201-124/10-17-ПМТ.ПЗ	Лист
							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		