

Свидетельство №34 - 431 - 12/123 - 03 от 28 мая 2012 г.

Заказчик — ООО «Инвид-Агро»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

**СТРОИТЕЛЬСТВО ПОДЪЕЗДНОЙ ДОРОГИ К ОБЪЕКТАМ
СЕЛЬХОЗНАЗНАЧЕНИЯ ООО «ИНВИД-АГРО»
В С. СОЛОНКА НЕХАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

1201-124/10-17-ППТ.ОЧ

2017 г.

Свидетельство №34 - 431 - 12/123 - 03 от 28 мая 2012 г.

Заказчик — ООО «Инвид-Агро»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

**СТРОИТЕЛЬСТВО ПОДЪЕЗДНОЙ ДОРОГИ К ОБЪЕКТАМ
СЕЛЬХОЗНАЗНАЧЕНИЯ ООО «ИНВИД-АГРО»
В С. СОЛОНКА НЕХАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

1201-124/10-17-ППТ.ОЧ

Директор



В.В. Гербер

Главный инженер проекта

Т. А. Виноградова


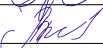
2017 г.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Обозначение	Наименование	Страниц
1201-124/10-17-С.ППТ.ОЧ.ПЗ	1. Содержание тома	2
1201-124/10-17-ППТ.ОЧ.ПЗ	2. Текстовая часть (Пояснительная записка)	3
	2.1. Положение о размещении объекта капитального строительства	3
	2.2. Развитие систем инженерно-технического обеспечения	5
	2.3. Основные планировочные показатели	6
1201-124/10-17-ППТ.ОЧ	3. Графическая часть	6
	Лист 1, 2. Чертеж планировки территории. М 1:1000	

						1201-124/10-17-С.ППТ.ОЧ.ПЗ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Выполнил	Сердюкова			12.17	Содержание	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Виноградова			12.17		П	1	1
						ООО «Стройинтерьер»		

2. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ (ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА)

Проект планировки территории выполнен для размещения объекта "Строительство подъездной дороги к объектам сельхозназначения ООО "Инвид-Агро" в с. Солонка Нехаевского муниципального района Волгоградской области» и подготовлен в соответствии с:

Градостроительным кодексом Российской Федерации (с изменениями на 29 июля 2017 года);


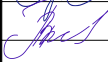

Графическая часть проекта выполнена на основании инженерно-геодезических изысканий с предоставлением топографической съемки в электронном виде.

Документация по планировке территории подготовлена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, градостроительных регламентов, нормативов градостроительного проектирования с учетом границ, зон с особыми условиями использования.

2.1. Положение о размещении объекта капитального строительства .

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для территории, на которой планируется размещение объекта "Строительство подъездной дороги к объектам ООО "Инвид-Агро" в Солонском сельском поселении Нехаевского муниципального района Волгоградской области" в целях:

1. Установления границ зон планируемого размещения объекта транспортной инфраструктуры.
2. Обеспечения устойчивого развития территории.
3. Установления и упорядочение границы отвода земельного участка для размещения линейного объекта инженерной и транспортной инфраструктуры.

						1201-124/10-17-ППТ.ОЧ.ПЗ				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Выполнил	Сердюкова				12.17	Пояснительная записка		Стадия	Лист	Листов
ГИП	Виноградова				12.17			П	1	4
								ООО «Стройинтерьер»		
Н. контр.	Виноградова				12.17					

Объект инженерной и транспортной инфраструктуры проходит по территории Солонского сельского поселения Нехаевского муниципального района Волгоградской области от ул. Партизанской к воротам центральной базы хранения и переработки с/х продукции.

Линейный объект "Строительство подъездной дороги к объектам ООО "Инвид-Агро" в Солонском сельском поселении Нехаевского муниципального района Волгоградской области" расположен в границах планируемой территории, имеющей поворотные точки со следующими координатами:

№п/п	X	Y
1	2	3
1	549665.24	187039.32
2	549683.72	187046.99
3	550087.70	187248.58
4	550128.19	187306.25
5	550152.90	187315.32
6	550160.17	187297.39
7	550143.89	187269.56
8	550434.59	187221.08
9	550483.00	187221.40
10	550481.95	187171.95
11	550450.11	187172.11
12	550450.08	187187.22
13	550433.80	187187.56
14	550433.55	187178.55
15	550415.37	187179.38
16	550415.54	187199.93
17	550289.99	187220.64
18	550281.79	187171.29
19	550242.89	187178.23
20	550251.11	187227.57
21	550159.49	187242.63
22	550094.36	187231.78
23	550019.81	187194.58
24	550042.26	187149.62
25	550003.27	187130.37
26	549980.63	187175.03
27	549691.43	187030.72
28	549672.40	187023.23

Линейный объект "Строительство подъездной дороги к объектам ООО "Инвид-Агро" в Солонском сельском поселении Нехаевского муниципального района Волгоградской области" предполагается к размещению в границах красных линий, имеющих поворотные точки со следующими координатами:

						1201-124/10-17-ППТ.ОЧ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		2

№п/п	X	Y
1	2	3
1	549665.24	187039.32
2	549683.72	187046.99
3	550087.70	187248.58
4	550128.19	187306.25
5	550152.90	187315.32
6	550160.17	187297.39
7	550143.89	187269.56
8	550434.59	187221.08
9	550483.00	187221.40
10	550481.95	187171.95
11	550450.11	187172.11
12	550450.08	187187.22
13	550433.80	187187.56
14	550433.55	187178.55
15	550415.37	187179.38
16	550415.54	187199.93
17	550289.99	187220.64
18	550281.79	187171.29
19	550242.89	187178.23
20	550251.11	187227.57
21	550159.49	187242.63
22	550094.36	187231.78
23	550019.81	187194.58
24	550042.26	187149.62
25	550003.27	187130.37
26	549980.63	187175.03
27	549691.43	187030.72
28	549672.40	187023.23

2.2. Развитие систем инженерно-технического обеспечения.

Протяженность объекта транспортной инфраструктуры в границах планируемой территории 0,820 км. В границах планируемой территории имеются существующие инженерные сети: водопровод, газопровод, линии связи и ЛЭП.

Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» планируемый объект транспортной инфраструктуры относится к категории – местная дорога, согласно СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» данный объект относится к IV технической категории, согласно СП 99.13330.2017 «Внутрихозяйственные автомобильные дороги в колхозах, совхозах и других сельскохозяйственных предприятиях и организациях. Актуализированная редакция СНиП 2.05.11-83» планируемый объект транспортной инфраструктуры относится к внутрихозяйственной автомобильной дороге II_{вс} категории.

						1201-124/10-17-ППТ.ОЧ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		3

2.3. Основные планировочные показатели.

№п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Проектное предложение
1.	Площадь территории в границах зоны планируемого размещения объектов	га	2,5
2.	Площадь планируемой территории для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	га	2,13
3.	Площадь территории для забора грунта	га	1,0
4.	Протяженность объекта в границах планируемой территории	км	0,82

3. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

						1201-124/10-17-ПМТ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		4