

Свидетельство №34 - 431 - 12/123 - 03 от 28 мая 2012 г.

Заказчик — ООО «Инвид-Агро»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

**СТРОИТЕЛЬСТВО ПОДЪЕЗДНОЙ ДОРОГИ К ОБЪЕКТАМ
СЕЛЬХОЗНАЗНАЧЕНИЯ ООО «ИНВИД-АГРО»
В С. СОЛОНКА НЕХАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1201-124/10-17-ПМТ

2017 г.

Свидетельство №34 - 431 - 12/123 - 03 от 28 мая 2012 г.

Заказчик — ООО «Инвид-Агро»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

**СТРОИТЕЛЬСТВО ПОДЪЕЗДНОЙ ДОРОГИ К ОБЪЕКТАМ
СЕЛЬХОЗНАЗНАЧЕНИЯ ООО «ИНВИД-АГРО»
В С. СОЛОНКА НЕХАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1201-124/10-17-ПМТ

Директор

В.В. Гербер

Главный инженер проекта

Т. А. Виноградова



2017 г.

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

2. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ (ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА)

2.1. Положение по установлению границ земельных участков.

Проект межевания территории выполнен для размещения объекта "Строительство подъездной дороги к объектам сельхозназначения ООО "Инвид-Агро" в с. Солонка Нехаевского муниципального района Волгоградской области".




Территория для размещения указанного линейного объекта образуется из земель, государственная и муниципальная собственность на которые неразграничена. Границы существующих земельных участков определены согласно топографической основе и кадастровым планам территории согласно сведениям филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Волгоградской области.

В проекте отображаются границы зон с особыми условиями использования территории в соответствии с ПЗЗ муниципального образования «Солонское сельское поселение» Нехаевского муниципального района Волгоградской области, утвержденные советом депутатов Солонского сельского поселения от 24.12.2012 №48/3. Также в соответствии с кадастровым планом территории согласно сведениям филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Волгоградской области в составе:

- охранный зона существующих инженерных сетей;
- санитарно-защитная зона.

Граница зоны действия публичного сервитута не устанавливается в связи с отсутствием нормативно-правового акта о его установлении.

В границах зоны планируемого размещения объекта транспортной инфраструктуры отсутствуют территории объектов культурного наследия.

						1201-124/10-17-ПМТ.ПЗ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Выполнил	Сердюкова				12.17	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Виноградова				12.17		П	1	3
							ООО «Стройинтерьер»		
Н. контр.	Виноградова				12.17				

Экспликация земельных участков

Таблица 1

№ по чертежу	Кадастровый или условный номер	Наименование земельного участка	Вид разрешенного использования		Категория земель		Наименование зон с особыми условиями использования	Площадь, кв.м.
			существующий	в соответствии с проектом межевания территории	существующий	в соответствии с проектом межевания территории		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	-	Образуемый земельный участок для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры федерального значения, регионального значения или местного значения	-	для нужд автомобильного транспорта	-	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	охранная зона существующих инженерных сетей;	25283,87
2	-	Образуемый земельный участок, который после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования	резерв для забора грунта	общее пользование территории	-	земли сельскохозяйственного назначения	-	10000,00

						1201-124/10-17-ПМТ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		2

Координаты поворотных точек земельных участков:

Земельный участок № 1

Таблица 2

№п/п	X	Y
1	2	3
1	549665.24	187039.32
2	549683.72	187046.99
3	550087.70	187248.58
4	550128.19	187306.25
5	550152.90	187315.32
6	550160.17	187297.39
7	550143.89	187269.56
8	550434.59	187221.08
9	550483.00	187221.40
10	550481.95	187171.95
11	550450.11	187172.11
12	550450.08	187187.22
13	550433.80	187187.56
14	550433.55	187178.55
15	550415.37	187179.38
16	550415.54	187199.93
17	550289.99	187220.64
18	550281.79	187171.29
19	550242.89	187178.23
20	550251.11	187227.57
21	550159.49	187242.63
22	550094.36	187231.78
23	550019.81	187194.58
24	550042.26	187149.62
25	550003.27	187130.37
26	549980.63	187175.03
27	549691.43	187030.72
28	549672.40	187023.23

Земельный участок № 2

Таблица 3

№п/п	X	Y
1	2	3
1	550475.71	186368.76
2	550575.48	186361.98
3	550582.26	186461.75
4	550482.50	186468.53

3. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

						1201-124/10-17-ПМТ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		3